



Rif.: 61037282

**€ 119.000**

## Quadrilocale in vendita

Foggia, Via della Repubblica - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 432
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 108.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 79.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Zona Centro - Via della Repubblica - In zona centrale e ben servita, proponiamo in vendita appartamento di 4 vani con doppi accessori. La proprietà si presenta in buono stato, con infissi in alluminio 'SCHÜCO Italia' dotati di doppio vetro antisfondamento e apertura vasistas, che garantiscono sicurezza e comfort, zanzariere su tutti i punti luce. La porta d'ingresso è di d'Addario, Blindata e con Defender. La camera da letto è equipaggiata con una tapparella elettrica, mentre nelle camerette sono installate tapparelle in acciaio, scelte per la loro sicurezza e durata. La caldaia è stata sostituita lo scorso anno, assicurando un'ottima efficienza energetica, mentre un climatizzatore nel soggiorno mantiene l'ambiente sempre piacevole. La pavimentazione in granito, oltre a conferire eleganza, è anche estremamente resistente. Il bagno è in ceramica e gli impianti idrico ed elettrico sono stati recentemente rinnovati.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

