



Rif.: 61229983

# € 155.000

## Trilocale in vendita

Poggio Renatico, Via Italia - Gallo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 98 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 137.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

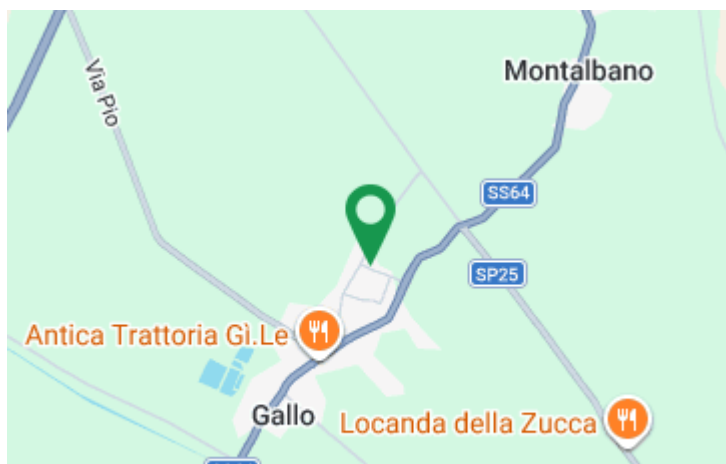
EP globale rinnovabile: 26.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

GALLO: Appartamento al piano terra con ingresso indipendente e giardino privato. Risulta inserito in una piccola palazzina edificata fra il 2008 e il 2009 e composta di sole quattro unità tutte indipendenti (due al piano terra e due al primo piano). Questa tipologia non ha bisogno di amministrazione condominiale quindi non c'è alcuna spesa. La sua composizione è la seguente: ingresso da porticato esterno, soggiorno pranzo con angolo cottura di 26 mq, lavanderia di 6 mq, bagno di 5 disimpegno, due camere matrimoniali di 14 e ripostiglio di 3 mq. La seconda camera da letto era originariamente il garage, che è poi stato regolarizzato urbanisticamente e catastalmente con cambio d'uso in camera. È dotato di tre corti esclusive, una sul fronte, una sul fianco e una sul retro con presente cassetta di legno utile come cantina. Inoltre è presente sul retro un posto auto privato di proprietà esclusiva che

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

