



Rif.: 61209503

**€ 205.000**

**Villa a schiera d'angolo in vendita**  
**Poggio Renatico, Via tracchi**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 119 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera d'angolo
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 179.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Immobiliare Tecnocasa Poggio Renatico Fe propone in vendita villetta a schiera ad angolo di recente costruzione, con ampio giardino privato in suggestivo contesto di campagna ideale per chi desidera vivere lontano dal caos cittadino a soli 3 km al centro del paese L'immobile si sviluppa su due livelli ben distribuiti: al piano terra, ingresso su ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura a vista, disimpegno e bagno di servizio. Al piano primo zona notte composta da tre camere da letto e bagno con doccia. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione, inoltre sono stati effettuati lavori di miglioramento: - 2013: rifacimento impianto elettrico.- 2020: cappotto esterno.- 2023: installazione di clima con pompa di calore.- 2025: rifacimento tubature esterne e fossa biologica. Completano la proprietà un giardino verde privato di ampia metratura, perfetto per momenti di relax all'aperto, ed un autorimessa in cemento a vista. Soluzione ideale per chi ama serenità e...

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

