



Rif.: 61052765

**€ 105.000**

### Rustico in vendita

Poggio Renatico, Via della Chiesa - Gallo

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 240 ca.

**Locali:** 5

**Sottotipologia:** rustico

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 2

**Box:** 2

**Posti auto:** 2

**Piano:** 2



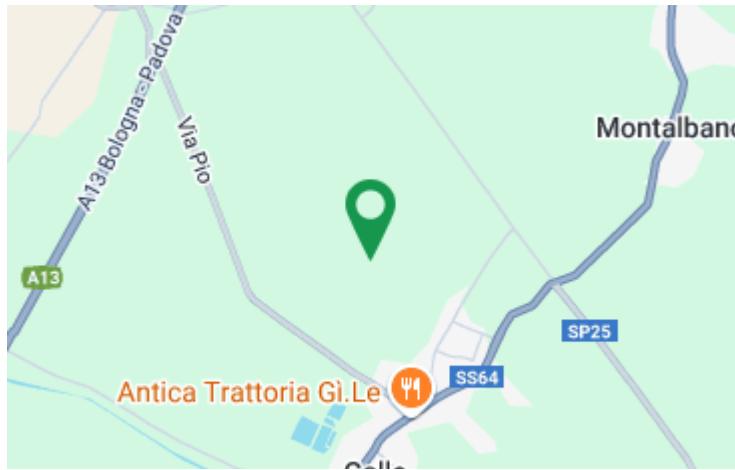
Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 283.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**GALLO:** Complesso colonico ubicato in zona verde e molto tranquilla a circa 1 km dal centro abitato. Ideale per chi desidera realizzare una dimora con assoluto silenzio e privacy, senza essere troppo distante da tutti i servizi del paese. Il complesso sorge su un ampio lotto di terreno di circa 4600 mq interamente recintato, in parte alberato e dotato di siepi ad alto fusto su tutto il perimetro. L'abitazione è da ristrutturare ed è disposta su due livelli per complessivi 206 quindi è ideale realizzare una villa monofamiliare importante oppure per realizzare una bifamiliare (ognuna di 103 mq) che può essere divisa in base alla vostra esigenza sia orizzontale che in verticale.

### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

