



Rif.: 61033144

# € 238.000

## Casa indipendente in vendita

Poggio Renatico, Via tracchi

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 450 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Tecnocasa di Poggio Renatico propone casa indipendente in corte colonica con autorimessa di 50 mq, pozzo e magazzino con tettoia. L'abitazione, libera su 4 lati, si sviluppa su due livelli e si compone al piano terra di: ingresso, cucina abitabile, soggiorno con stufa a lega, taverna di 30 mq, lavanderia e bagno con doccia. Al primo piano dal disimpegno si accede a 4 camere da letto matrimoniali (di cui una con guardaroba), ripostiglio e secondo bagno con vasca. La corte privata, completamente recintata, con pozzo servito di pompa ad immersione, misura circa 4.000 mq e l'ingresso è tramite cancello automatizzato. Le ristrutturazioni più importanti sono state eseguite a cavallo degli anni 2000 e comprendono: caldaia a condensazione, climatizzatori con pompe di calore in tutti gli ambienti, impianti, bagni, pavimenti, inferiate e infissi in PVC al piano terra, allarme perimetrale e volumetrico. In aggiunta al prezzo sono acquistabili 5,5 ettari di terreno agricolo per somma pari a 126.500,00 €

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

