



Rif.: 60924010

**€ 68.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
**Ferrara, Via pontegradella - Ponte Gradella**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 280.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 5.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

PONTEGRADELLA: Porzione libera da terra a cielo con ingresso indipendente. E' sita in zona centrale a pochi metri da tutti i negozi, all'interno di una corte riservata e tranquilla, quindi garanzia di silenziosità e privacy. E' stata ristrutturata con i seguenti lavori :impianto elettrico a norma, impianto riscaldamento a norma, impianto idraulico a norma, rifacimento del tetto, rifacimento della facciata esterna, installazione climatizzatore in pompa di calore, bagno, tubatura esterna dell' acqua, rifacimento fognatura, rivestimento cucina, rifacimento pavimentazione soppalco. La sua composizione è la seguente, al piano terra troviamo l' ingresso su cucina e il bagno; al primo piano la zona living e al piano secondo soppalco utilizzabile come camera da letto o studio. Le scale di collegamento fra i piani sono molto ripide quindi non è adatta a persone anziane. Annessa all'abitazione troviamo due cantine da ristrutturare, delle quali una ha dimensioni da autorimessa. Non ci sono spese condominiali. Ideale per chi desidera fare un investimento da mettere a reddito a studenti. Possibilità di acquisto con mutuo al 100%

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

