



Rif.: 60883663

**€ 165.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
**Poggio Renatico, Via Sanguettola**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** D

**Prestazione energetica:** 124,51 kW h/m<sup>2</sup> anno

IMMOBILIARE TECNOCASA POGGIO RENATICO FEPropone porzione di bifamiliare in zona tranquilla ideale per chi desidera uscire da contesti caotici. Dispone di ampio giardino di circa 800 mq , completamente recintato. L'abitazione si sviluppa su tre livelli: al piano terra troviamo un'ampia e confortevole taverna con camino, una cantina e il vano scale con accesso al primo piano. Al primo piano ingresso principale da terrazzo, corridoio, cucina abitabile, ampia sala e bagno di servizio con doccia. Al secondo piano disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia, uno studio, il bagno principale e un balcone. Si presenta in buono stato generale e sono state effettuate le seguenti migliorie: nel 2022 installazione di impianto fotovoltaico da 6 kw con batterie di accumulo 15 kw e caldaia ibrida nel 2023 sostituzione di tutti gli infissi interni ora in pvc con termocamera triplo taglio termico e tapparelle in alluminio. nel 2018 rifacimento impianto elettrico ora a norma nel 2013 rifacimento del bagno di servizio al primo piano. In aggiunta all'impianto di riscaldamento sono state installate stufe legna/pellet per portare la casa a consumi quasi irrilevanti. La classe energetica D è in fase di revisione in [...]

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

