



Rif.: 60868305

**€ 279.000**

**Villa a schiera in vendita**

**Ferrara, Via Navigazione - San Martino**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annue:</b>	€ 60
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

SAN MARTINO: Immobiliare Tecnocasa Poggio Renatico fe propone in vendita villetta a schiera di testa.L'immobile è ubicato nella prima periferia di San Martino, in zona non trafficata e avvolta dalla tranquillità che la campagna Ferrarese offre, pur rimanendo molto vicina ai principali servizi necessari: si trova a circa 1.5 km di distanza dal centro del paese.Il complesso è costituito da 7 villette a schiera ed è stato ultimato nel 2005. Si tratta di una ristrutturazione totale eseguita su ex fienile rurale. Le finiture e i materiali utilizzati rimangono tuttora moderni e di ottima qualità.L'abitazione è libera su 3 lati e si sviluppa su 2 livelli (piano terra e primo).Internamente gli spazi sono di ottime dimensioni e ben suddivisi, nello specifico:L'ingresso è sito al piano terra, l'affaccio è sul soggiorno (di circa 30 mq), con cucina abitabile a vista e bagno finestrato e dotato di doccia. Tramite scala in legno a vista, si sale al piano primo, ove è ubicata la zona notte, composta da 3 camere da letto (singola, doppia e matrimoniale di ottime dimensioni) e un bagno finestrato con vasca. Completa il piano un balcone, con accesso dalla camera doppia.Nel disimpegno, ch [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

