



Rif.: 60815907

# € 245.000

## Villa singola in vendita

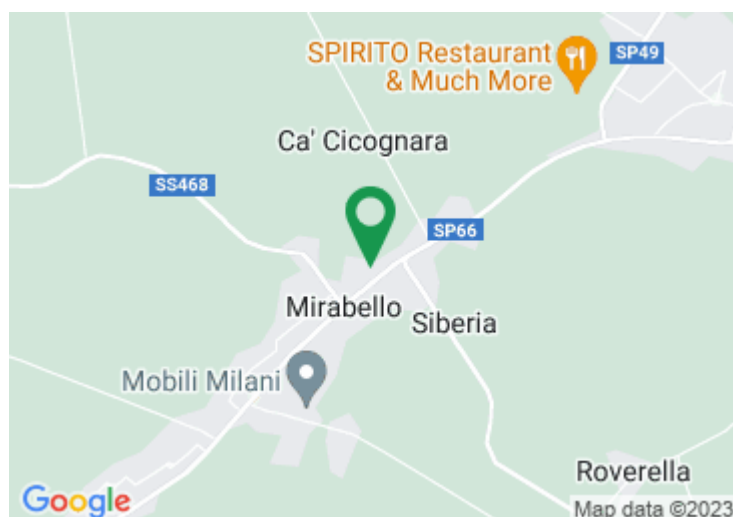
### Vigarano Mainarda, Via Cento

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 210 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G
**Prestazione energetica:** 300 kW h/m<sup>2</sup> anno

BORGO: Immobiliare Tecnocasa Poggio Renatico propone in vendita villa indipendente a due passi da Mirabello e a tre da Vigarano Mainarda-VILLA SIGNORILE libera su quattro lati con oltre 50 mq di porticato che affaccia sullo stupendo giardino privato di circa 400 mq. Edificata nella metà degli anni '80, si presenta in buone condizioni. Internamente gli spazi sono generosi (circa 210 mq in totale) e ben suddivisi, nello specifico: Ingresso su disimpegno dal quale si accede alla zona pranzo/cucina e al soggiorno, di ampie dimensioni e dotato di camino a legna. La zona notte si compone di due camere da letto matrimoniali di circa 18 mq e una camera singola utilizzabile anche come studio. L'immobile dispone di due bagni, uno dotato di vasca ed uno di doccia, entrambi finestrati. Completano la proprietà: il locale caldaia utilizzabile anche come lavanderia, un ripostiglio ed un garage di 30 mq. Optional presenti: Impianto di video sorveglianza, casetta di legno e piscina fuori terra di forma rettangolare. L'immobile è ubicato alla fine di una strada a fondo chiuso, in un contesto signorile

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

