



Rif.: 61261637

**€ 275.000**

## Quadrilocale in vendita

Pieve Di Cento, via Antonio Gramsci

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 130 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 370        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 106.72 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.72 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Ultimo Piano Con Terrazza, Spazi Su Più Livelli e Posto Auto. Ci sono appartamenti che si distinguono per la superficie. Altri per il modo in cui gli spazi sono stati pensati e sfruttati. Qui la casa non si comprende tutta in una volta. Si scopre passando da un ambiente all'altro: prima il legno e le travi a vista, poi la terrazza raccolta tra le murature, quindi una scala che dalla sala porta più in alto. Anche nella zona notte una camera utilizza l'altezza per separare il letto dal resto dell'ambiente. È una casa nella quale lo spazio non è stato solo diviso, ma utilizzato in più direzioni. In Via A. Gramsci proponiamo un appartamento di circa 130 mq commerciali, al secondo e ultimo piano di un fabbricato ristrutturato. L'immobile è locato a euro 755 mensili, pari a euro 9.060 annui, con prima scadenza contrattuale al 31/08/2029: si acquista una

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

