



Rif.: 61236466

€ 180.000

Quadrilocale in vendita

Pieve Di Cento, Via Guido Reni

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 146 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 320
Bagni:	3
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 170.55 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.75 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Abitazione all'ultimo piano, in vano scala di sole 2 unità, con garage, cantina e bagno al piano terra. Una soluzione rara, non solo per superficie e distribuzione, ma soprattutto per il contesto: si trova in un quartiere esclusivamente residenziale, dove gli immobili vengono messi in vendita raramente. Quando una casa così arriva sul mercato, va valutata con attenzione. Qui il valore si capisce già appena entri. Al piano terra trovi uno spazio che in molte case viene trattato come semplice accessorio. Qui no. Garage, cantina con finestra e bagno, anch'esso con finestra, diventano un vero supporto alla vita quotidiana: spazio per organizzare, lavorare, coltivare hobby, gestire attrezzature, creare una zona separata dalla casa principale o semplicemente vivere con più

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

