



Rif.: 61227187

€ 382.000

Casa semindipendente in vendita

Castello D'Argile, via Primaria

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 246 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	3



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 156.45 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 4.45 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

A poco più di 1 km dal Centro Storico di Pieve di Cento; c'è una casa che nasce come atto di cura: porzione di villa bifamiliare completamente autonoma. Fu costruita dal proprietario per sé e per la propria famiglia, scegliendo il meglio che c'era allora: materiali solidi, impianti efficienti e spazi pensati per durare. Non una casa qualsiasi, ma la parte principale di una villa bifamiliare signorile, indipendente e luminosa, costruita con logica. Le fondamenta profonde e la struttura in blocchi isolanti di legno e calcestruzzo rendono la costruzione stabile e naturalmente isolata. Il tetto in coppi di recupero, i pavimenti in cotto Fornace Pesci e in legno di noce, il fondo d'areazione in sassi, l'attenzione ai dettagli tecnici: ogni elemento racconta la mentalità di chi costruiva per sé, non per il mercato. La casa si sviluppa su 2 piani, per un totale di circa 190 mq (ca.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

