



Rif.: 61184097

↓ € 77.000

€ 78.000 (-2%)

Trilocale in vendita

Cento, Via Ugo Bassi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 81 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 540
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	4

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 333.10 kW h/m² anno

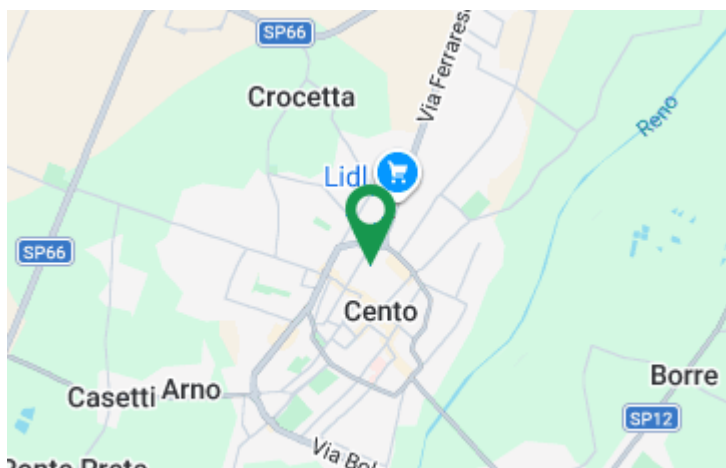
EP globale rinnovabile: 1.90 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Euro 77.000, già locato a Euro 420 al mese: ultimo piano in centro con rendimento lordo del 6,55%. Via Ugo Bassi, Cento. Quarto e ultimo piano. Non tutti gli investimenti immobiliari richiedono grandi capitali. L'appartamento è proposto a Euro 77.000 e locato a Euro 420 mensili, per una rendita annua di Euro 5.040. Il rendimento lordo sul prezzo richiesto è del 6,55% annuo. Ma fermarsi alla percentuale significherebbe leggere una parte dell'operazione. Perché qui non acquisti solo un appartamento già a reddito. Acquisti 76 mq in posizione centrale, all'ultimo piano, con 2 camere matrimoniali, cucina separata, soggiorno, balcone e spese condominiali contenute. Già prima di entrare si percepisce una differenza. Qui sopra cambia il rumore. Il pianerottolo è più silenzioso, la città resta sotto e la luce entra dalle finestre e

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

