



Rif.: 61177915

€ 30.000

Negozio in vendita

Cento, Via Cattaneo

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 28 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuë:	€ 200

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 467.53 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 112.69 kW h/m² anno

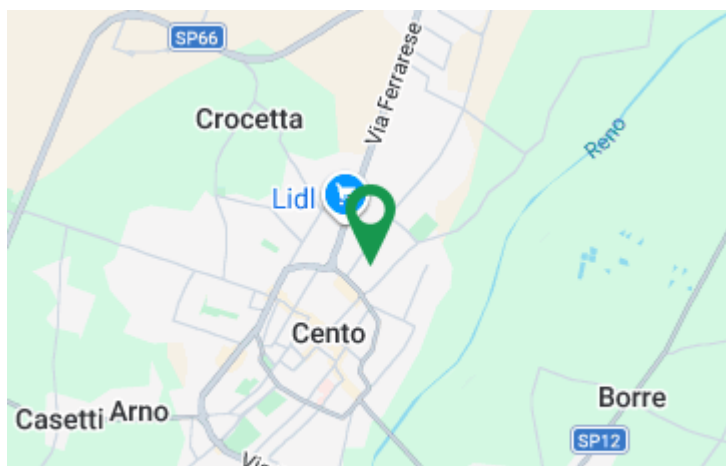
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In via Cattaneo, in una zona vicina al centro e lungo l'asse che conduce al centro commerciale, è disponibile un'unità di piccola metratura con accesso indipendente, collocata a piano rialzato di una palazzina. La vetrina originale è ancora presente. Porta luce naturale all'interno e rende lo spazio riconoscibile dall'esterno, creando un punto di contatto discreto con la strada. È una visibilità sobria, adatta a chi lavora senza bisogno di clamore, ma non vuole essere invisibile. È uno spazio raccolto, pensato per essere utilizzato più che raccontato. L'immobile è libero e si presenta in condizioni funzionali, grazie a interventi effettuati nel tempo su bagno, pavimentazioni e impianto elettrico. Gli ambienti sono semplici e immediatamente utilizzabili, senza necessità di opere. Il comfort è affidato a un impianto di climatizzazione con pompa di calore, che gestisce sia il riscaldamento sia il raffrescamento; l'acqua calda sanitaria è prodotta tramite boiler elettrico. La presenza dell'ingresso indipendente contribuisce a una gestione autonoma e priva di complessità. Dal punto di vista formale l'unità è censita catastalmente come C/1 (negozio) ed è propos [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

