



Rif.: 61177746

↓ € 65.000

€ 66.000 (-2%)

Monocale in vendita

Cento, Via Cremonino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 36 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Spese Annue:	€ 758
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 167.47 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 15.49 kW h/m² anno

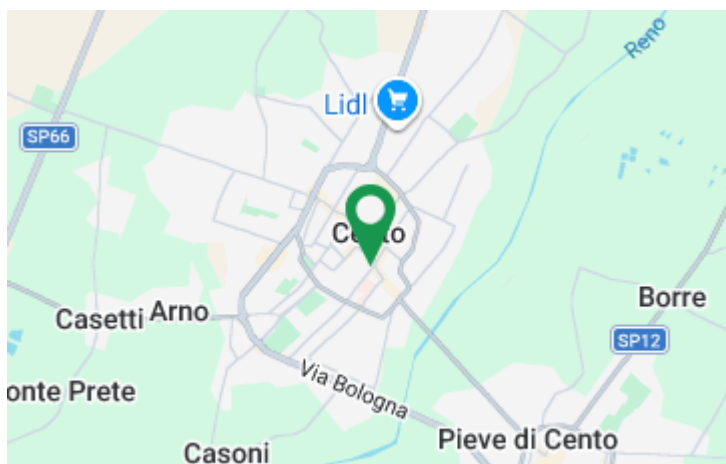
EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Via Cesare Cremonino, centro di Cento. Una via del tessuto storico della città, con servizi, attività e collegamenti raggiungibili a piedi. L'Ospedale SS. Annunziata di Cento è nelle immediate vicinanze, ma senza affacci diretti né interferenze operative: la posizione resta residenziale. Al primo piano di una palazzina del 1989, questo spazio nasce ufficio e nel 2025 viene convertito in abitazione. Il cambio d'uso è stato accompagnato da interventi mirati e verificabili: ampliamento, rifacimento completo del bagno, aggiornamento di parte dell'impianto di riscaldamento e installazione di caldaia autonoma. Oggi è un monocale abitativo a tutti gli effetti, pronto. L'ambiente è unico, razionale. 35 mq reali, senza metri sacrificati. Il bagno è finestrato e nuovo. L'immobile è libero, servito da ascensore, con cantina al piano terra. Non sono previsti ulteriori lavori. È presente un secondo accesso,



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

