



Rif.: 61174634

€ 122.000

Bilocale in vendita

Cento, via Arno

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 66 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 189
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 83.75 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.18 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Arno è una zona che, per chi conosce Cento, rappresenta una scelta solida e razionale: residenziale, ordinata, comoda ai servizi ma lontana dal rumore. Un contesto che negli anni ha dimostrato stabilità e tenuta, ed è proprio qui che si inserisce questo bilocale costruito nel 2010, posto al primo piano di una palazzina di poche unità, pensata con criteri più funzionali che modaioli. L'appartamento restituisce fin da subito la sensazione di una casa ben concepita. Gli spazi sono equilibrati, la zona giorno è luminosa e ben distribuita, la camera matrimoniale è comoda, il bagno è finestrato e il balcone completa l'abitazione con uno sfogo esterno che, nella quotidianità, fa la differenza. Il riscaldamento a pavimento e la classe energetica C non sono semplici dati di scheda, ma elementi che incidono concretamente sul comfort abitativo e sui costi di



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

