



Rif.: 61138969

€ 210.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Cento, Via Correggio - Casumaro

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 173 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 100
Bagni:	1
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 207.17 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 7.34 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Via Correggio taglia la pianura con la calma di una strada che non ha fretta. Unisce Cento ai suoi paesi, tra officine, cortili e case nate per restare. Qui una bifamiliare del 2003 racconta una storia di misura, solidità e indipendenza. La porzione autonoma abita il piano sottotetto: si posa sopra parte dell'altra metà della villa come un livello distinto, vicino ma separato, con luce e silenzio propri. Dal lato della casa una porta introduce a una scala privata, che conduce al piano superiore interamente mansardato. Una mansarda abitabile, con solaio in laterocemento intonacato, pareti chiare e finestre che catturano la luce della campagna di Casumaro. Ambienti asciutti, proporzioni coerenti, nessuna finzione. Il piano raccoglie una zona giorno con angolo cottura, due camere e un bagno finestrato: tutto ciò che serve, disposto con logica e sobrietà. Dal soggiorno una piccola porticina conduce a un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

