



Mappa



Rif.: 61138968

€ 270.000

Porzione di bifamiliare in vendita
Cento, Via Correggio - Casumaro

Tipologia: ville

Superficie: mq 214 ca.

Locali: 3

Sottotipologia: porzione di bifamiliare

Spese Annuie: € 100

Bagni: 2

Box: 2

Posti auto: 2

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 207.17 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 7.34 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Ci sono case progettate solo per contenere e altre pensate anche per aprirsi. Questa appartiene a entrambe le categorie: una porzione indipendente, disposta interamente al piano terra, dove ogni finestra guarda verso il verde e ogni spazio trova respiro. Non chiude, ma si apre: alla luce, al silenzio, al ritmo del suo giardino. La costruzione, una bifamiliare del 2003, è solida, proporzionata, senza tempo. L'ingresso è autonomo, sotto un portico in mattoni a vista, restaurato nel 2025 levigando le travi di legno e trattandole con impregnanti protettivi. Superata la soglia, si entra in un ampio soggiorno con camino, luminoso e centrale: il cuore della casa. Da qui si accede alla cucina abitabile, separata ma vicina, con affaccio su una porzione di giardino di circa 20 mq - uno spazio privato che protegge la vista e la quiete, separandola con naturalezza dall'altra porzione della villa. Il riscaldamento a

... elettrico, con pannelli solari integrati nel tetto.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

