



Rif.: 61138968

€ 270.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Cento, Via Correggio - Casumaro

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 214 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 100
Bagni:	2
Box:	2
Posti auto:	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 207.17 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 7.34 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Ci sono case progettate solo per contenere e altre pensate anche per aprirsi. Questa appartiene a entrambe le categorie: una porzione indipendente, disposta interamente al piano terra, dove ogni finestra guarda verso il verde e ogni spazio trova respiro. Non chiude, ma si apre: alla luce, al silenzio, al ritmo del suo giardino. La costruzione, una bifamiliare del 2003, è solida, proporzionata, senza tempo. L'ingresso è autonomo, sotto un portico in mattoni a vista, restaurato nel 2025 levigando le travi di legno e trattandole con impregnanti protettivi. Superata la soglia, si entra in un ampio soggiorno con camino, luminoso e centrale: il cuore della casa. Da qui si accede alla cucina abitabile, separata ma vicina, con affaccio su una porzione di giardino di circa 20 mq - uno spazio privato che protegge la vista e la quiete, separandola con naturalezza dall'altra porzione della villa. Il riscaldamento a

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

