



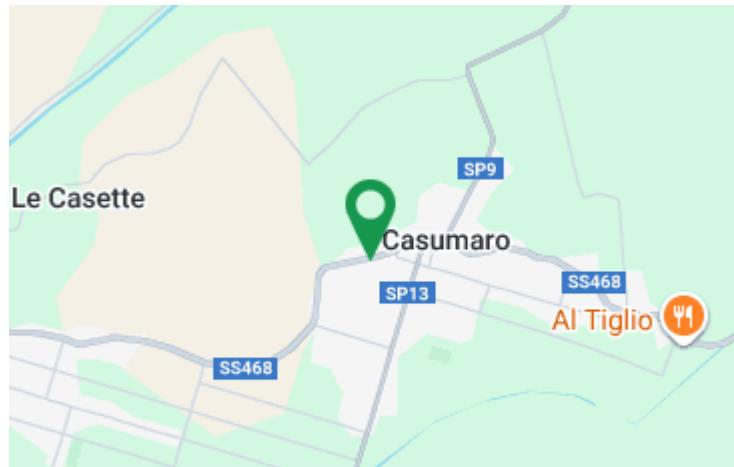
Rif.: 61135480

**€ 480.000**
**Bifamiliare in vendita**
**Cento, Via Correggio - Casumaro**

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville       |
| <b>Superficie:</b>     | mq 384 ca.  |
| <b>Locali:</b>         | 7           |
| <b>Sottotipologia:</b> | bifamiliare |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0         |
| <b>Bagni:</b>          | 3           |
| <b>Box:</b>            | 1           |
| <b>Posti auto:</b>     | 1           |



## Mappa


**Classe energetica:** 
**EP globale non rinnovabile:** 207.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 7.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 
**EP estiva del fabbricato:** 

C'è un viale che curva piano, fatto di porfido e silenzio. Ti accompagna lentamente, come se volesse prepararti. Alla fine, la casa. Un corpo solido di mattoni a vista, portici profondi, travi di legno, proporzioni perfette: segni concreti di una costruzione nata per durare. Intorno, un giardino privato di circa 2.800 mq, un parco domestico che separa e protegge. Tre ingressi, tre percorsi autonomi, tre funzioni diverse. La casa principale, il laboratorio e l'abitazione al piano primo vivono ciascuna in modo indipendente, ma restano parte dello stesso respiro architettonico. Al piano terra, la casa principale: circa 130 mq di stanze ampie, luminose, distribuite con equilibrio. Un soggiorno che respira luce, una cucina abitabile vera, due camere matrimoniali con cabina armadio, bagno finestrato e lavanderia. Il pavimento scalda sotto i piedi: il riscaldamento è a pavimento, alimentato da caldaia a gas metano con

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

