



Rif.: 61135480

# € 480.000

## Bifamiliare in vendita

Cento, Via Correggio - Casumaro

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 384 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

 Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 207.17 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 7.34 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

C'è un viale che curva piano, fatto di porfido e silenzio. Ti accompagna lentamente, come se volesse prepararti. Alla fine, la casa. Un corpo solido di mattoni a vista, portici profondi, travi di legno, proporzioni perfette: segni concreti di una costruzione nata per durare. Intorno, un giardino privato di circa 2.800 mq, un parco domestico che separa e protegge. Tre ingressi, tre percorsi autonomi, tre funzioni diverse. La casa principale, il laboratorio e l'abitazione al piano primo vivono ciascuna in modo indipendente, ma restano parte dello stesso respiro architettonico. Al piano terra, la casa principale: circa 130 mq di stanze ampie, luminose, distribuite con equilibrio. Un soggiorno che respira luce, una cucina abitabile vera, due camere matrimoniali con cabina armadio, bagno finestrato e lavanderia. Il pavimento scalda sotto i piedi: il riscaldamento è a pavimento, alimentato da caldaia a gas metano con

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

