



Rif.: 61121700

€ 115.000

Quadrilocale in vendita

Cento, Via Maestrola - Dodici Morelli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 128 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 630
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 105.65 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 4.91 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: ☹️

Alcuni appartamenti si raccontano da soli, appena apri la porta: aria pulita, luce chiara, proporzioni giuste, dimensioni comode e numero di ambienti esatto. Questa casa appartiene a quella categoria rara di immobili che non hanno bisogno di promesse: è equilibrata, coerente e costruita per durare. Siamo in via Maestrola, a Dodici Morelli, in un complesso residenziale ordinato, formato da tre scale - nove, dieci e sei unità - con spazi comuni curati e una gestione stabile nel tempo. Nel 2023 sono stati eseguiti gli interventi più significativi: cappotto termico, rifacimento delle facciate e manutenzione del tetto. Un ciclo di lavori che ha chiuso ogni manutenzione straordinaria e restituito al fabbricato efficienza per gli anni a venire. L'appartamento si trova nella scala da nove unità, al primo piano basso. Sotto corre il piano autorimesse, alto

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

