



Rif.: 61102979

**€ 265.000**

**Villa a schiera in vendita**

**Cento, Via San Isidoro**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 148 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 128.66 kW h/m<sup>2</sup> anno

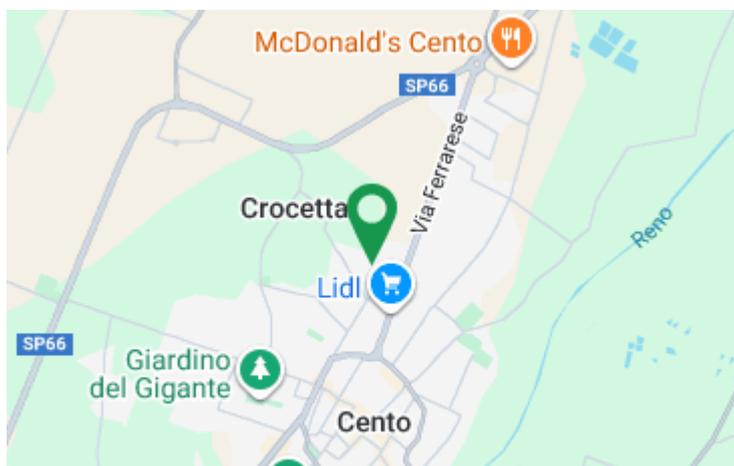
**EP globale rinnovabile:** 3.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Immagina una via silenziosa, a pochi minuti dal cuore di Cento. Non una strada qualsiasi, ma una di quelle che ti accolgono con discrezione, lontane dal frastuono, dove i passi risuonano più chiari e il tempo sembra rallentare. È qui, in via San Isidoro, che si trova questa villa a schiera: non ha bisogno di promesse esagerate, perché la sua forza sta nella semplicità concreta di chi cerca indipendenza, luce e spazi autentici da abitare ogni giorno. Il cortile frontale, ordinato e pavimentato, non è solo un passaggio o un parcheggio: è uno spazio che si lascia vivere. L'auto trova posto davanti al garage, ma è l'area protetta dalla sua posizione a diventare un piccolo scenario da reinventare: una cena estiva sotto un filo di luci, i vasi che incorniciano l'ingresso, le risate che si diffondono nell'aria quando la casa si riempie

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

