Affiliato: Bottega Immobiliare Srl
Partita IVA: 01817770389
Corso Guercino, 11/A 44042 Cento (FE)
Email: fehs1@tecnocasa.it - Tel.: 0516835959

Rif.: 61101984

€ 100.000

Terreno in vendita

Cento, via Ungheria

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 2.000 ca.
Sottotipologia:	terreno
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

2000 metri quadrati di possibilità. Un terreno libero, pianeggiante, pronto ad accogliere la tua visione. Non è solo terra: è una tela bianca, il punto di partenza dove il tuo lavoro e i tuoi sogni possono prendere forma.->Superficie complessiva: 2.000 mq ->Indice di edificabilità .): 0,50 mq/mq -> fino a 1.000 mq calpestabili realizzabili – superficie netta, tutta da vivere e costruire. -> Destinazione d'uso: artigianale, industriale commerciale e professionale. Immagina qui:il tuo capannone produttivo, con le vetrate illuminate la sera;un laboratorio moderno, efficiente e accogliente;una sede direzionale, con spazi ampi e luminosi dove far crescere il tuo team;o una struttura polifunzionale, pronta ad adattarsi al futuro della tua impresa.Urbanizzazioni secondarie da realizzare a carico del soggetto che edificherà:55 mq destinati a parcheggi (P2), per accogliere clienti e collaboratori;165 mq per servizi pubblici e verde attrezzato, che daranno respiro e qualità all'area.Un impegno previsto dalla normativa, che completa e valorizza il progetto, integrandolo nel contesto urbano. Così il progetto non sarà solo un edificio, ma uno spazio funzionale, ben ins [...]

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.