



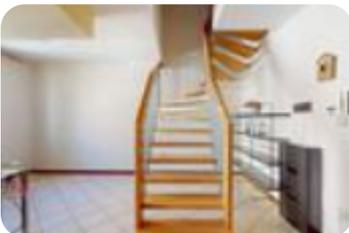
Rif.: 61038142

**€ 95.000**

**Bilocale in vendita**

**Cento, Corso Guercino**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 62 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 180
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 153.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

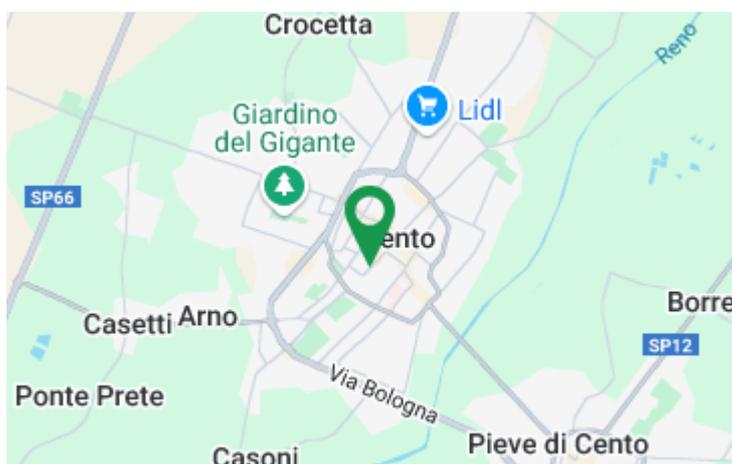
**EP globale rinnovabile:** 1.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Due finestre sul Corso, una storia tra le travi. Lei ci passava davanti ogni giorno, ma solo quando vide quel piccolo abbaino affacciarsi sul cielo sopra Corso Guercino, qualcosa si mosse. Era discreta, quasi nascosta eppure sembrava aspettarla. In quel sottotetto con le travi in legno, in quella scala che si arrampicava come una spina dorsale tra i due livelli, c'era qualcosa che parlava di casa. Quella casa. Era il 2005 quando l'appartamento fu ristrutturato con gusto: pavimenti scelti con cura, travi in legno lamellare nuove, una scala elegante come elemento d'arredo, una distribuzione che unisce praticità e atmosfera. Al piano inferiore, l'ingresso, il soggiorno con angolo cottura affacciato sul Corso e un primo bagno di servizio. Salendo, la camera matrimoniale mansardata, un secondo bagno con doccia e finestra, e una piccola soffitta perfetta come ripostiglio discreto. Sono circa 62 m<sup>2</sup> commerciali, ben distribuiti, con riscaldamento autonomo e climatizzazione calda/fredda. Al piano terra, una cantina piccola, ma asciutta e utile. Su

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

