



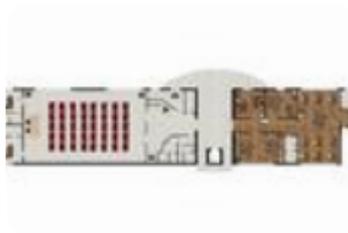
Rif.: 60949945

**€ 1.600 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Cento, Via Baldassarre Malamini**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 610 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 29
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** **B**

**EP globale non rinnovabile:** 111.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

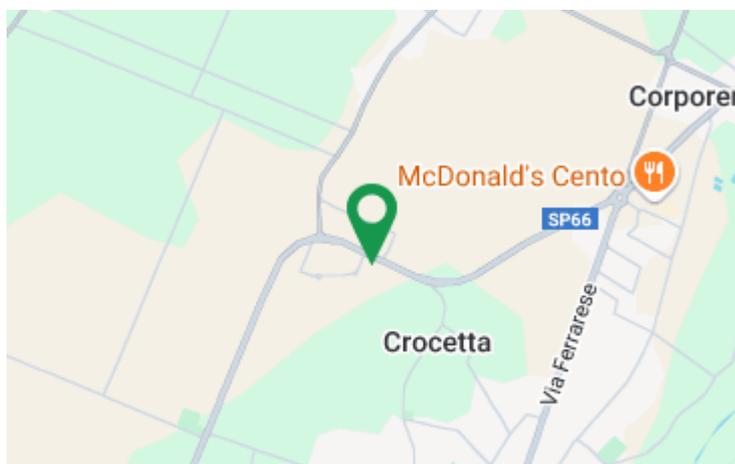
**EP globale rinnovabile:** 0.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Sei pronto a portare la tua azienda al livello successivo? Questi spazi saranno la tua arma segreta per il successo! Immagina di gestire la tua attività in uno spazio progettato per massimizzare l'efficienza e far crescere il tuo business. Non sto parlando di un semplice ufficio: si tratta di uno spazio strategico, situato in una zona industriale facilmente accessibile, appena fuori dal centro di Cento, dove comodità e praticità lavorano per te. Dimentica il traffico e i parcheggi introvabili. Arrivi, parcheggi e inizi a lavorare. Nessuna distrazione, solo produttività. Anche i tuoi clienti ti raggiungeranno facilmente, il che si traduce in appuntamenti più puntuali e affari più rapidi. Perché questi uffici sono diversi: - Spazi progettati per crescere: che tu sia un libero professionista o gestisca un'azienda in espansione, qui troverai lo spazio ideale per la tua attività. Al secondo piano hai la scelta tra: -Ala Destra: 231 mq ca. per un team in crescita. -Ala Sinistra: 365 mq ca. per grandi team o progetti ambiziosi. -Flessibilità senza compromessi: non hai tempo da perdere? Scegli un ufficio arredato e inizia subito. Preferisci personalizzare lo spazio? Puoi farlo!

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

