



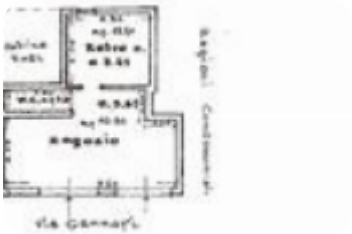
Rif.: 60741658

**€ 63.000**

**Negozi in vendita**

Cento, Via Gennari

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 82 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 332



**Classe energetica:** **E**

**Prestazione energetica:** 449,38 kW h/m<sup>2</sup> anno

Negozi, posto davanti alla Scuola Primaria Carducci, con finiture originarie degli anni '60 e due vetrine fronte strada dotate di saracinesche motorizzate, ad oggi occupato, con regolare contratto di locazione, da conduttore: l'acquirente subentra nel contratto di locazione in corso. Rendimento annuale lorda del 7,7% circa. Palazzina rinnovata a nuovo a seguito di lavori legati al Super Bonus 110%: come puoi vedere 'dall'imballaggio' i lavori sono ancora in corso. Se desideri conoscere anche la naturale scadenza del contratto di locazione in essere, ti invito a contattare l'Agenzia.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

