



Rif.: 61146187

**€ 225.000**

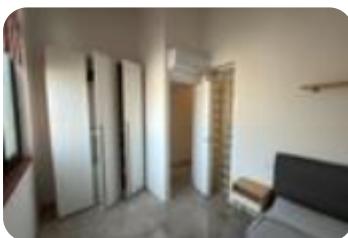
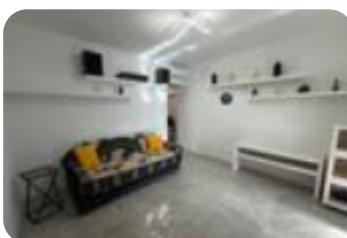
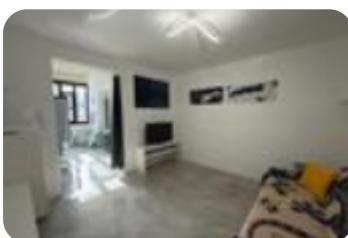
### Trilocale in vendita

Comacchio, Via Ancona - Lido Degli Estensi

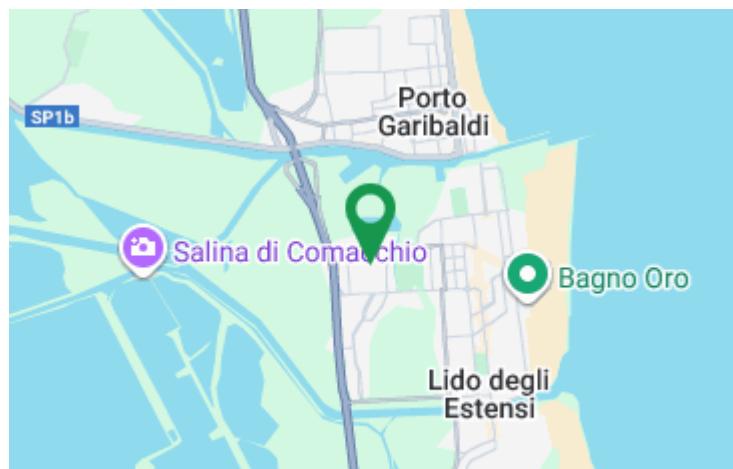
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un appartamento accogliente e ben organizzato, situato nella splendida cornice di Lido degli Estensi, a pochi passi dal mare e dai servizi principali. L'ingresso indipendente conduce a un giardino privato, perfetto per godersi momenti di relax all'aperto e dotato di posto auto interno, molto comodo. Una scala esterna accompagna al balconcino d'ingresso, ideale come zona filtro e per vivere piccoli momenti. Entrando nell'immobile si viene accolti da un soggiorno luminoso, un ambiente caldo e funzionale che invita alla convivialità. La cucina con sala da pranzo si presenta come un vero punto di forza: uno spazio ampio, ben studiato, perfetto per ospitare pranzi e cene in famiglia. La zona notte è composta da due camere da letto, entrambe di buone dimensioni. La camera principale offre comfort e tranquillità, ideale per chi cerca un ambiente rilassante, mentre la seconda stanza si presta perfettamente come cameretta. Completano la proprietà due bagni, entrambi dotati di servizi completi: un plus importante che aumenta la funzionalità dell'abitazione. Gli spazi interni si presentano ordinati, ben distribuiti e pronti per essere personalizzati.



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

