



Rif.: 61099568

€ 107.000

Trilocale in vendita

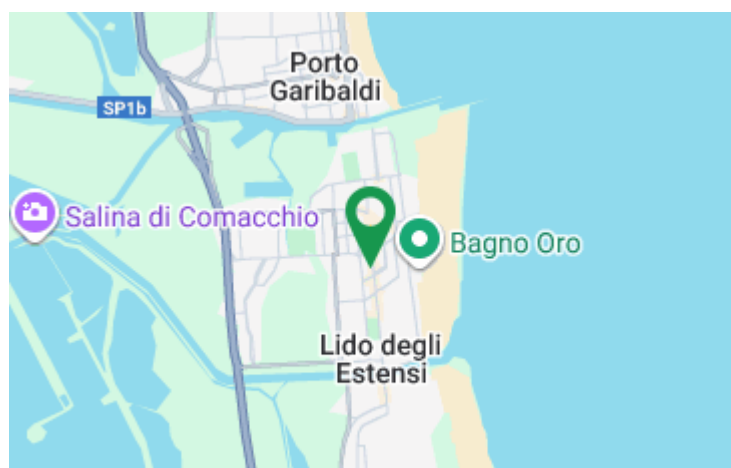
Comacchio, Viale Giosuè Carducci - Lido Degli Estensi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	5

Classe energetica: **F**

Lido degli Estensi ideale come residenza o investimento a reddito. Nel cuore della bella Lido degli Estensi, a due passi dal mare e da tutti i servizi, ti presentiamo un trilocale versatile e luminoso, perfetto sia come abitazione principale che come investimento altamente redditizio. Composizione dell'immobile: Ampio soggiorno con accesso alla terrazza panoramica. Cucina separata. 2 camere da letto comode e silenziose. Bagno completo. Posizione strategica: affaccio diretto sul viale principale, vicino a negozi, ristoranti, servizi e al mare. Sono stati cambiati tutti gli infissi delle finestre e porte finestre dell'immobile. Perché sceglierla: – Perfetta per vivere tutto l'anno, grazie agli spazi ben distribuiti e alla posizione servita – Ottima per affitti estivi o brevi soggiorni, con un altissimo potenziale di rendimento – Nessun lavoro urgente da fare: pronta da abitare o da mettere a reddito subito. Un'occasione rara per chi cerca un immobile flessibile, in una delle località più richieste della costa ferrarese. Contattaci al 3513360605 per visitarla o inviaci una mail al fehn9; le soluzioni così

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

