



Rif.: 61282153

€ 108.000

Trilocale in vendita

Porto Garibaldi, Via Carini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 300
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 341.98 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 102.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Porto Garibaldi, una delle località più affascinanti del comune di Comacchio, è disponibile un appartamento situato al secondo e ultimo piano di un edificio costruito nel 1991. Questa proprietà, appartenente alla categoria civile, offre un ambiente accogliente e funzionale, ideale per chi cerca una soluzione abitativa pratica e ben collegata.

L'appartamento è composto da tre locali ben distribuiti, che permettono di organizzare gli spazi in modo versatile, adattandosi a diverse esigenze abitative. Il terrazzo angolare è stato verandato creando un ambiente luminoso e comodo come zona di riscaldamento autonomo a gas metano e completamente arredato. La posizione strategica consente di godere della tranquillità della zona, pur essendo a breve distanza dai principali servizi e dalle attrazioni locali. Perfetto per chi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

