



Rif.: 61276734

€ 169.000

Quadrilocale in vendita

Comacchio, Corso G. Mazzini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 480
Bagni:	2
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 99.14 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 60.23 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del suggestivo comune di Comacchio, proponiamo un appartamento di 110 mq, situato al piano medio di un edificio residenziale costruito nel 2007. L'immobile si distingue per la sua disposizione funzionale, offrendo quattro locali ben distribuiti che garantiscono comfort e praticità. La zona giorno è luminosa e accogliente, ideale per momenti di relax e convivialità. La cucina, separata, permette di gestire al meglio gli spazi dedicati alla preparazione dei pasti e dotata di grazioso balconcino con affaccio sul Corso, bagno con box doccia. Le camere da letto sono spaziose e ben illuminate, perfette per accogliere una famiglia o per chi desidera avere uno studio o una stanza per gli ospiti, secondo bagno con doccia, clima. La posizione dell'appartamento consente di godere della tranquillità del

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

