



Rif.: 61276011

€ 130.000

Trilocale in vendita

Porto Garibaldi, Via Dei Picciotti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 450
Bagni:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 301.14 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 92.10 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel cuore di Porto Garibaldi, nel comune di Comacchio, è disponibile un accogliente appartamento al piano terra, ideale per chi cerca una soluzione pratica e funzionale.

L'immobile, di 45 mq, è composto da tre locali ben distribuiti: due camere da letto, un bagno e un'ulteriore stanza che può essere adibita a soggiorno o studio.

Costruito nel 1991 e ristrutturato nel 2010, l'appartamento offre comfort moderni come l'aria condizionata, garantendo un ambiente piacevole in ogni stagione. All'esterno, un giardino privato rappresenta uno spazio ideale per momenti di relax all'aria aperta. La posizione strategica permette di godere delle bellezze

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

