



Rif.: 61265977

€ 127.000

Trilocale in vendita

Porto Garibaldi, Via B. Castiglia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	2
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 321.98 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 119.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel cuore di Porto Garibaldi, una delle località più affascinanti del comune di Comacchio, proponiamo appartamento con ingresso indipendente e piccolo giardino di proprietà esclusivi posti al piano primo e ultimo composto da ingresso in terrazzo verandato, soggiorno con cucina a vista, camera da letto matrimoniale, camera da letto doppia, bagno con box doccia, terrazzo verandato. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento autonomo a gas metano, climatizzatore in pompa di calore, si cede parzialmente arredato. La posizione dell'appartamento consente di godere della tranquillità della zona, pur essendo a breve distanza dai servizi essenziali e dalle attrazioni locali. Perfetto per chi cerca una soluzione abitativa pratica e ben collegata, questo immobile rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere o investire in una delle aree più suggestive della costa.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

