



Rif.: 61263929

€ 88.000

Bilocale in vendita

Porto Garibaldi, Via G. Mameli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 42 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 257.11 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 102.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel cuore di Porto Garibaldi, una delle località più affascinanti del comune di Comacchio, è disponibile un accogliente appartamento in vendita. Situato al piano primo di un edificio costruito di poche unità abitative, l'immobile offre una superficie di 42 mq, ideale per chi cerca una soluzione pratica e funzionale. La disposizione interna comprende due locali ben distribuiti, perfetti per creare un ambiente confortevole e personalizzato. La posizione strategica consente di essere vicini al porto-canale e al mare, rendendo questa proprietà un'opportunità interessante per chi desidera vivere vicino al mare. La categoria civile dell'immobile garantisce una struttura solida e ben mantenuta, pronta ad accogliere i nuovi proprietari. Un'opzione da considerare per chi cerca una casa pratica e ben posizionata a Porto Garibaldi. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento autonomo a gas metano e



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

