



Rif.: 61205863

**€ 220.000****Villa a schiera in vendita**

Comacchio, Via Fratelli Cervi

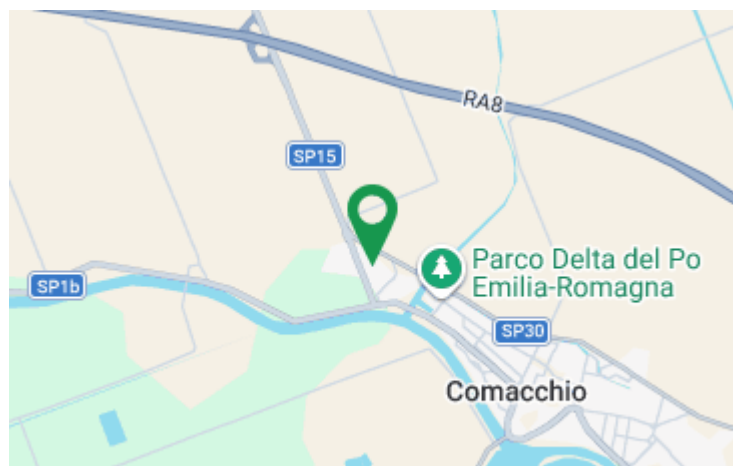
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 350
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3

Classe energetica: **D**EP globale non rinnovabile: 160.96 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 98.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Comacchio: in comodo contesto residenziale proponiamo villetta a schiera di mq commerciali 120 disposta su due livelli di recente costruzione. Al piano terra troviamo un'ampia sala con camino e cucina a vista, bagno, comoda stanza uso lavanderia/ ripostiglio, porticato con camino e corte; al piano primo troviamo camera da letto matrimoniale, due camere da letto doppie con bagno e terrazzo. Impianto di riscaldamento autonomo a gas metano, climatizzatori. Completa la proprietà una corte privata con tre posti auto.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

