



Rif.: 61205615

## € 280.000

### Attico in vendita

Porto Garibaldi, Via nizza

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 90 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 6            |
| <b>Sottotipologia:</b> | attico       |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 700        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 302.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 102.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Porto Garibaldi: appartamento posto al piano secondo con ascensore composto da ingresso su luminoso soggiorno, cucina separata, bagno con box doccia, ripostiglio con caldaia e lavatrice, ampio terrazzo abitabile, piano sottotetto composto da tre stanze e bagno con vasca. Impianto di riscaldamento autonomo a gas metano, climatizzatori, completamente arredato. Completa la proprietà un comodo posto auto esclusivo.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

