



Rif.: 61199060

**€ 210.000****Quadrilocale in vendita**

Porto Garibaldi, Via caduti del mare

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 341.98 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 102.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore di Porto Garibaldi, nel comune di Comacchio, è disponibile un appartamento di 85 mq, recentemente ristrutturato completo di impianto di climatizzazione, situato al piano secondo ed ultimo in un piccolo contesto abitativo. Questa proprietà, appartenente alla categoria civile, offre una disposizione funzionale con quattro locali ben distribuiti. Gli spazi interni sono progettati per garantire comfort e praticità, ideali per chi cerca una soluzione abitativa in una zona tranquilla ma ben servita. La posizione dell'immobile consente di godere delle bellezze naturali e delle attrazioni locali, rendendolo una scelta interessante per chi desidera vivere vicino al mare.

L'appartamento rappresenta un'opportunità per chi cerca una residenza principale o una casa vacanze in una delle località più affascinanti della costa adriatica. L'edificio si trova nel cuore di un meraviglioso parco con

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

