



Rif.: 61192182

**€ 100.000**

## Porzione di quadrifamiliare in vendita

Comacchio, Via Lido di Volano - Lido Di Volano

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | villa                       |
| <b>Superficie:</b>     | mq 80 ca.                   |
| <b>Locali:</b>         | 3                           |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di quadrifamiliare |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                         |
| <b>Bagni:</b>          | 1                           |
| <b>Posti auto:</b>     | 3                           |



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 157.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 61.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Lido di Volano: in tranquillo contesto residenziale proponiamo un appartamento in villetta posto interamente al piano terra con ampio giardino su tre lati. L'immobile è composto da ampia veranda angolare con camino, soggiorno, camera da letto matrimoniale, camera da letto singola, bagno con box doccia, veranda sul retro. Impianto di riscaldamento autonomo, climatizzatore. Stufa a pellet. Nessuna spesa condominiale.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

