



Rif.: 61144687

**€ 140.000**

**Trilocale in vendita**

**Porto Garibaldi, Via calatafimi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	6

**Classe energetica:** **B**

**EP globale non rinnovabile:** 63.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 63.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Porto Garibaldi: FRONTE MARE!!! Proponiamo appartamento posto al sesto piano (con ascensore) completamente ristrutturato composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, camera da letto doppia, bagno con box doccia, balcone con vista panoramica. L'immobile è dotato di pompe di calore, infissi nuovi in pvc con taglio termico, cappotto esterno. Completamente Arredato. Completa la proprietà una cantinetta privata.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

