

Rif.: 61102330

**€ 145.000****Trilocale in vendita**

Porto Garibaldi, Via Talamone

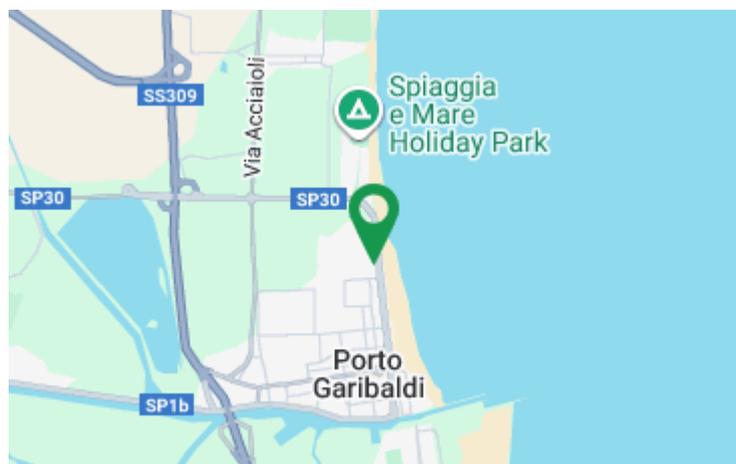
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**EP globale non rinnovabile: 231.66 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 92.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Porto Garibaldi: zona LUNGOMARE, proponiamo appartamento in villetta posto al primo ed ultimo piano con ingresso indipendente e piccolo cortile di proprietà esclusiva. L'immobile è composto da ampio terrazzo con vista mare, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, bagno, area soppalcata con letto matrimoniale e ripostiglio. Impianto di riscaldamento autonomo a gas metano, climatizzato, infissi nuovi, completamente ristrutturato e finemente arredato.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

