



Rif.: 61089477

€ 195.000

Casa indipendente in vendita

Comacchio, Via del rosario

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 223 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 188.79 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Comacchio: in centro, casa di ampie dimensioni. Il piano terra offre un ambiente accogliente con ingresso e un vasto soggiorno di 40 mq. La cucina abitabile ampia e luminosa, grazie alle sue ben quattro finestre. Completano il piano una camera versatile, un bagno e un ripostiglio utile nel sottoscala. Una moderna scala a giorno conduce al primo piano, dove ti aspettano tre spaziose camere da letto, inclusa una con una pratica cabina armadio, oltre a un altro bagno e un ripostiglio nel sottotetto. La casa è in fase di completamento lavori, con interventi significativi già eseguiti: tutti gli impianti (elettrico, idrico e sanitario) sono stati rifatti, è stato posato un elegante pavimento in gres porcellanato effetto parquet e sono stati installati serramenti nuovi (escluse le persiane). Inoltre, è già presente la predisposizione per l'aria condizionata. I muri interni si presentano grezzi e necessitano di intonaco e imbiancatura. Menopoco inoltre la rifinitura interna, come

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

