



Rif.: 60836799

€ 170.000

Negozi in vendita

Comacchio, piazza Ugo Bassi

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 380 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	3



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 44.91 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 4491.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Comacchio: in centro storico, in posizione di passaggio, locali commerciali da riammodernare per un totale di con possibilita' di cambio di destinazione d'uso al primo e secondo piano. LOTTO 1 RISTORANTE: al piano terra ingresso, ripostiglio e servizi, corte interna con accesso da altra via. Al piano primo sala bar, sala da pranzo, cucina, pro servizi, bagno. Al piano secondo altra sala da pranzo, stanza relax, ripostigli. LOTTO 2 CARTOLIBRERIA: al piano terra ampia vetrina, locale con servizio e magazzino. Al piano primo ampio soppalco con balcone. Al piano secondo ampia mansarda. I DUE LOTTI SONO VENDIBILI SINGOLARMENTE

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

