



Rif.: 61098349

**€ 159.000**

## Quadrilocale in vendita

Comacchio, Viale Raffaello Sanzio - Lido Di Spina

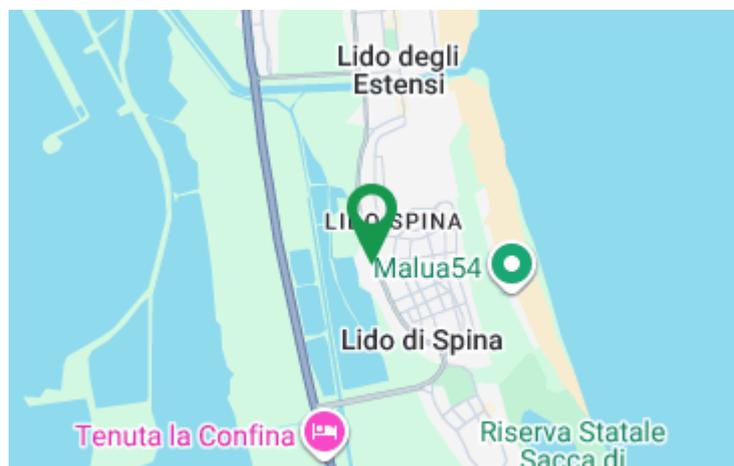
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 82 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

LIDO DI SPINA In posizione strategica, a pochi passi dai servizi e dal mare, proponiamo in vendita appartamento in villetta con ingresso indipendente e giardino privato, rendendola un'ottima soluzione per chi cerca indipendenza e comodità. Caratteristiche principali:- Ingresso indipendente con ampio giardino al piano terra, completo di cancello grande per l'entrata delle auto.- Scala esterna privata che conduce al primo piano, con terrazzo coperto da tenda da sole, ideale per pranzi all'aperto e momenti di relax.- Interni spaziosi: soggiorno con angolo cottura e veranda.- Al secondo piano: camera matrimoniale, cameretta e bagno finestrato con doccia.- Al terzo e ultimo piano: una luminosa mansarda, pronta a diventare una terza camera da letto o uno spazio polifunzionale. Comfort e riscaldamento:- Stufa nel soggiorno.- Boiler per l'acqua calda.- Predisposizione per il riscaldamento a gas. Costi di gestione:- Acqua inclusa nelle spese condominiali. Contattaci per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento al 0533700787 o

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

