



Rif.: 61235839

€ 80.000

Casa indipendente in vendita

Ferrara, Via Rocca - Marrara

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 350 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 380.00 kW h/m² anno

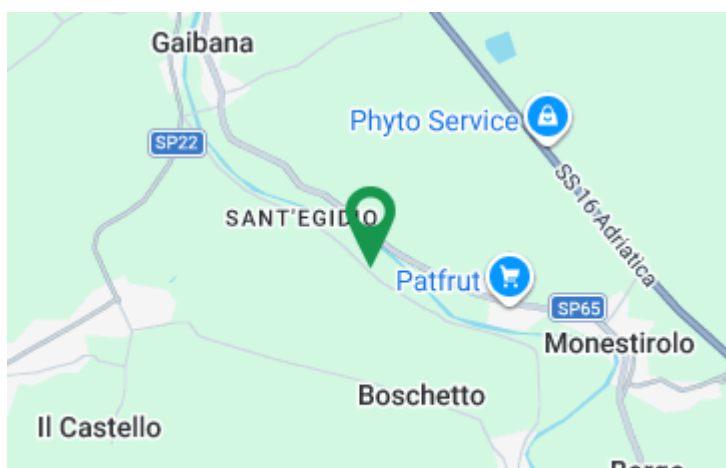
EP globale rinnovabile: 8.47 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore della località di Marrara, a pochi chilometri dalla storica città di Ferrara, situato in un contesto di tranquillità, proponiamo un podere di circa due ettari di terreno con casa padronale da ristrutturare, ideale per chi cerca uno spazio verde privato o desidera sviluppare un progetto agricolo. La vicinanza al Po di Primaro aggiunge un ulteriore elemento di fascino naturale. Completano la proprietà diversi fabbricati accessori, che offrono ulteriori potenzialità di sviluppo. Questa soluzione rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere immerso nella natura, senza rinunciare alla comodità di essere a breve distanza da tutti i servizi.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

