



Rif.: 61145358

€ 237.000

Villa a schiera in vendita

Ferrara, Via Luisa Gallotti Balboni

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 164.08 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In Via Gallotti Balboni, vicino all'Ipercoop Il Castello e a tutti i servizi di primaria importanza, è proposta in vendita una villetta a schiera con giardino. Al piano terra si sviluppa la zona giorno, composta da ingresso, cucina abitabile, bagno e da un ampio soggiorno da cui si accede al giardino privato sul retro, ideale per godere dei momenti di relax all'aria aperta. Al piano primo si trova la zona notte, composta da due camere da letto, una matrimoniale ed una doppia e dal secondo bagno finestrato. Salendo ulteriormente le scale, troviamo la mansarda rifinita, ambiente pratico che si presta ad ogni esigenza, da cui si accede ad un terrazzo. A completare la proprietà, un pratico garage collegato ad una lavanderia, un terrazzo di circa 25mq e uno scoperto sul fronte dell'abitazione. L'immobile è stato interessato da lavori di ristrutturazione, presenta finiture di pregio tra cui parquet nella zona notte e mansarda, caldaia a condensazione, presenza di pannelli solari,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

