



Rif.: 61142337

€ 148.000

Villa singola in vendita

Ferrara, Via Giuseppe Fabbri

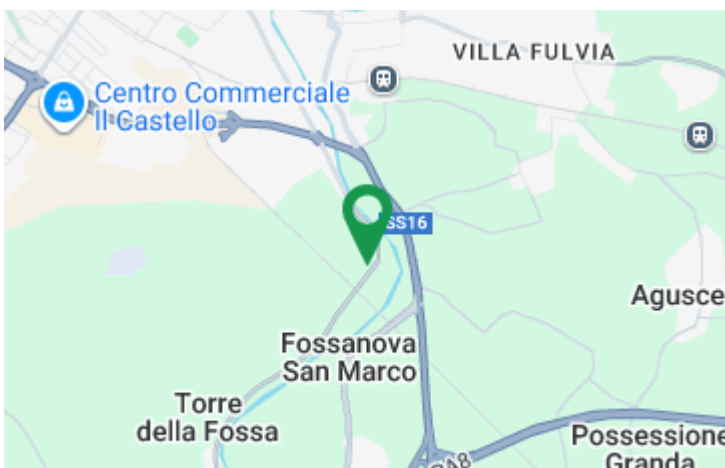
Tipologia:	ville
Superficie:	mq 350 ca.
Locali:	15
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: G
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In Via Giuseppe Fabbri, a pochi minuti dal centro di Ferrara e dai principali servizi, in zona tranquilla e silenziosa, è proposta in vendita una casa indipendente con area cortiliva privata coltivata a vigneto, perfetta per chi cerca spazio, privacy ed indipendenza. La proprietà si estende su circa 4500 mq complessivi e comprende: Un'abitazione principale di circa 350 mq, indipendente, distribuita su più livelli, al piano terra ampia zona servizi di 150 mq (cantina, deposito, lavanderia, locali tecnici), al piano primo e secondo la zona abitativa, di circa 200 mq totali, con 15 locali. L'immobile, libero su quattro lati e ben esposto, garantisce luce, riservatezza e ampi spazi interni. Un vigneto di 2000 mq, perfetto per chi ama il verde o desidera coltivare. Da ristrutturare, offre un grande potenziale per creare: una villa indipendente con parco privato, un agriturismo, un B&B di charme o struttura ricettiva. Contattateci per visionare progetti di ristrutturazione.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

