



Rif.: 61066667

€ 155.000

Villa a schiera in vendita

Ferrara, Via Santa Margherita - Malborghetto Di Boara

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Box:	1
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 261.16 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Adiacente alla zona Borgo Punta, in Via Santa Margherita, inserita in un contesto residenziale e vicinissima al centro commerciale Ipercoop Le Mura, proponiamo in vendita una villetta a schiera su due livelli. Al piano terra si sviluppa la zona giorno: ingresso sul soggiorno, cucina abitabile ed il bagno, finestrato con doccia. Al primo piano, tramite la scala interna, si trova la zona notte: sono presenti 2 camere matrimoniali, ampie e molto luminose ed una terza camera, singola, versatile nell'uso: attualmente utilizzata come cabina armadio, congeniale per la realizzazione di un eventuale secondo bagno. L'abitazione, edificata nei primi anni del 900, è stata interessata da lavori di ristrutturazione tra gli anni 2000 e 2015: gli interventi sono stati eseguiti relativamente ai pavimenti e rivestimenti, all'impianto elettrico, al bagno, alla scala interna, in legno e metallo. Esternamente troviamo il garage collegato ad un locale ad uso taverna/cantina, con presenza di camino. A

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

