



Rif.: 61027310

€ 185.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Terre Del Reno, Via Azimut - Mirabello

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2



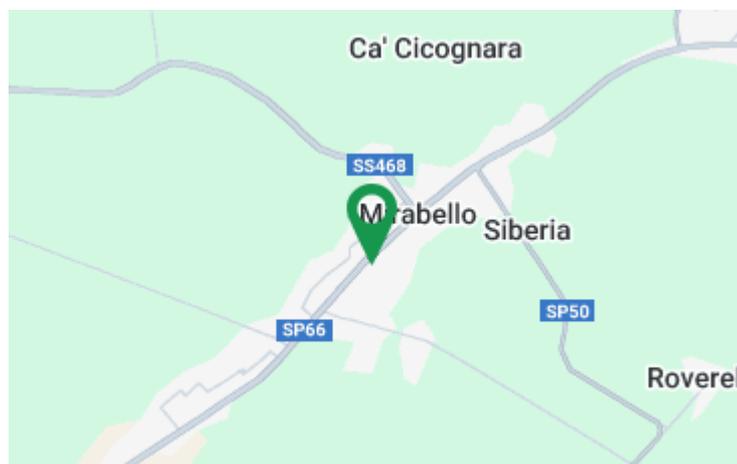
Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

Nel comune delle Terre del Reno, a Mirabello, è proposta una villetta bifamiliare. L'immobile, sviluppato su più livelli offre spazi generosi e ben distribuiti che garantiscono comfort e privacy per tutta la famiglia. Al piano terra troviamo il soggiorno, di circa 50 mq, con camino, ideale per momenti di relax e convivialità, la cucina abitabile con accesso diretto al giardino ed un primo bagno, ristrutturato nel 2022. Le scale in muratura conducono alla zona notte: è presente il secondo bagno e due camere da letto matrimoniali, con pavimentazione in parquet. Al piano seminterrato, la zona servizi con taverna e cantine, spazi comodi e versatili per tutte le esigenze. È presente il garage, con accesso diretto all'abitazione. All'esterno il giardino privato su tre lati di circa 300 mq invita ad apprezzare i momenti all'aria aperta ed il portico è perfetto per godere delle serate estive. L'immobile è stato interessato da interventi recenti: nel 2023 è stato rifatto il tetto con sostituzione coppi antiarandine e quaina. L'efficienza energetica è assicurata dai

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

