

Rif.: 61022533

**€ 235.000**

**Villa a schiera in vendita**

**Ferrara, Via Sammartina - Chiesuol Del Fosso**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 161.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

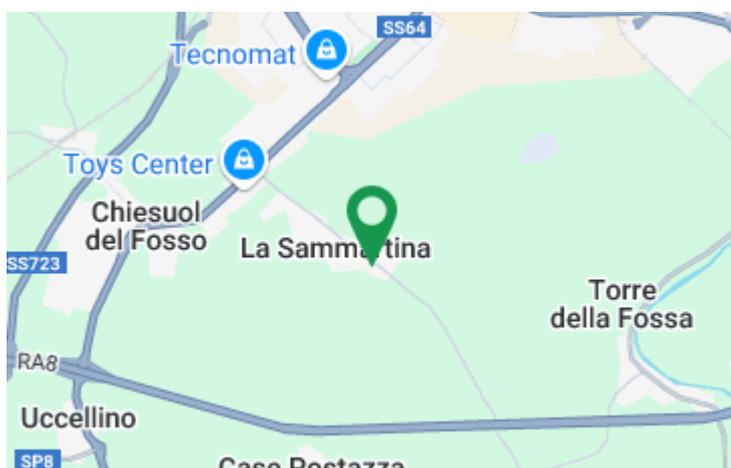
**EP globale rinnovabile:** 6.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Nel tranquillo contesto di Chiesuol del Fosso, nel comune di Ferrara, è disponibile una villa a schiera in vendita, perfetta per chi cerca comfort e funzionalità. L'immobile, di 140 mq, si sviluppa su più livelli e offre spazi ben distribuiti. La facciata in pietra a vista conferisce un tocco di eleganza e carattere alla struttura. All'interno, la villa dispone di quattro locali, tra cui tre camere da letto, ideali per una famiglia. I due bagni garantiscono praticità e comodità per tutti i membri della casa. Un'ulteriore stanza è adibita a zona studio, perfetta per chi lavora da casa o necessita di uno spazio dedicato. Completano la proprietà due balconi, un giardino privato dove rilassarsi all'aperto e un posto auto. L'aria condizionata, presente in tutta la casa, assicura un ambiente confortevole in ogni stagione. Costruita e ristrutturata nel 2008, questa

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

