



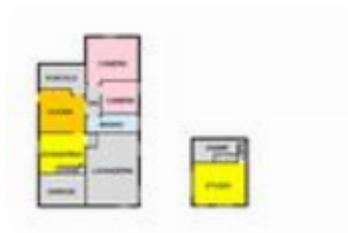
Rif.: 60990211

€ 450.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Ferrara, Via dei calzolai

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Box:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 442.39 kW h/m² anno

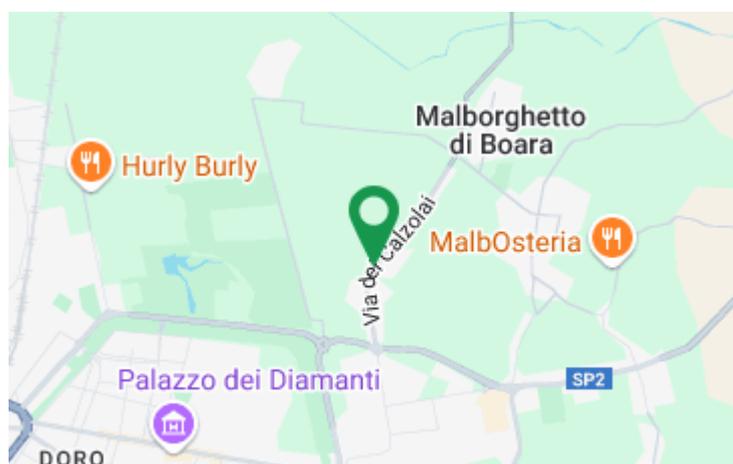
EP globale rinnovabile: 8.47 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Via dei Calzolai, adiacente zona Borgo Punta, proponiamo in vendita una porzione di villa in contesto bifamiliare. Particolarità dell'immobile è la struttura: realizzata in mattoni a vista fatti a mano, isolamento termica ed elementi architettonici originali. Edificata negli anni '70 e ristrutturata nel 2014; infissi termici, tetto coibentato nel 2017 e pavimenti in materiale pregiato. L'abitazione si sviluppa al piano terra compresa di magazzino e garage: ambienti asciutti e finestrati pronti per essere rifiniti per ricavare un ambiente confortevole e a proprio piacimento per ogni esigenza. Parco piantumato di circa 800mq.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

