



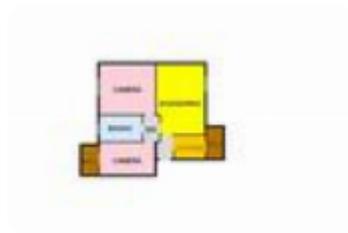
Rif.: 60974581

# € 110.000

## Trilocale in vendita

Ferrara, Via Chiesa - San Martino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 4.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 216.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A San Martino, in posizione centrale al paese e vicino a tutti i servizi di primaria importanza, è proposto un appartamento in un condominio in pietra a vista di recente costruzione, sito al secondo piano. Tramite porta blindata si accede all'appartamento, dove si sviluppa la zona giorno: è presente la cucina, con accesso al primo balcone e, separato, il soggiorno. Un piccolo corridoio conduce alla zona notte: troviamo due camere, una matrimoniale ed una camera singola, con accesso al secondo balcone ed il bagno, con doccia. La proprietà include un ampio garage pavimentato ed un'area cortiliva privata ad uso esclusivo. Possibilità di posto auto di fronte all'autorimessa. Le utenze sono autonome, è presente l'impianto di climatizzazione con funzione di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

