



Rif.: 60915725

↓ € 88.000

€98.000 (-11%)

## Villa a schiera in vendita

Ferrara, Via Dino Manferdini - Porotto-Cassana

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 296.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

A Cassana, a 5 km dal centro città, in zona interna e tranquilla con aree verdi nelle vicinanze, è proposta in vendita una casa con ingresso indipendente, su più livelli. L'immobile è così composto: Al piano terra troviamo un ampio garage finestrato con accesso diretto alla zona servizi; dalle cantine si accede al giardino, privato e piantumato. La zona giorno si trova al piano rialzato: ingresso su soggiorno, cucina abitabile, primo bagno finestrato e ripostiglio. L'accesso al piano primo è consentito tramite una scala interna in muratura, dove si sviluppa la zona notte. Sono presenti due camere da letto matrimoniali, di cui una con accesso ad un balcone ed il secondo bagno, finestrato. L'immobile è da ristrutturare ed il progetto per i lavori è compreso nella compravendita. Gli oneri sono già stati assolti. Per maggiori informazioni contattare

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

